

Nr.	Inbreng bijeenkomst omwonenden 17 en 25 april 2024	Categorie	Reactie / opmerking
1	Bestaande geur- en wateroverlast is een aandachtspunt	Algemeen	
2	Bij Vlierdenseweg 84 ligt nu een punt grond als de weg achter wat gebogen wordt. Kan daar eventueel 3 extra woningen worden gebouwd aan de Vlierdenseweg.	Woningen / appartementen	
3	330 woningen leveren veel geluid. Dus kleinste kavels = dichtbevolkte meters zo ver weg mogelijk van Vlierdenseweg.	Woningen / appartementen	
4	Zandpad achter huizen 84-94 aan de Vlierdenseweg graag bereikbaar en ongewijzigd laten blijven voor de bestaande bewoners aan de Vlierdenseweg (ook voor auto). Geen ontsluiting voor nieuwe woonbuurt en zo groen mogelijk houden.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
5	Aansluiting Vlierdenseweg op Binderendreef dmv een langwerpige rotonde (samen met bestaande rotonde). Soort van superrotonde.	Verkeer	
6	Oversteekplaats kinderen.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
7	Weg verleggen. Vervangen door een groenstrook.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
8	Bestaande bomen laten staan.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
9	1 laags woningen aan de kant van de Vlierdenseweg?	Woningen / appartementen	
10	Rekening houden met inkiijk. Geen ramen zijkant.	Woningen / appartementen	
11	Ontsluiting logischer bij Franssen. Industrieweg te smal.	Verkeer	
12	Weg achter bestaande huizen door. Contact graag met bewoners van Industrieweg 32.	Verkeer	
13	4-laags appartementen zouden verder van bestaande woningen gebouwd moeten worden gepositioneerd, eveneens voldoende rekeninghouden met inkiijk in bestaande woningen. Mogelijk meer richting Franssen.	Woningen / appartementen	
14	Van 250 naar 350 huizen. Veel te veel.	Woningen / appartementen	
15	Wat betekent het voor de OZB bestaande woningen? Wat gebeurt er met de OZB bestaande huizen.	Woningen / appartementen	
16	Graag ook bouwen voor (alleenstaande) ouderen, soort van levensloopbestendig, mogelijk in combinatie met bouwen voor jongeren. Bouwen voor Deurnenaren, niet voor ASML. Krijgen mensen voorrang uit St. Jozef bij koop/huur?	Woningen / appartementen	
17	Zorg over aansluiting Vlierdenseweg op Industrieweg (bij 't Ankertje). Is nu al een zeer druk knooppunt in de ochtend en vanaf 15.00 uur met woon-werkverkeer en scholieren (IVOD / basisschool). Dit is nu al een probleem punt waar meer druk op komt vanwege nieuwbouw.	Verkeer	
18	Parkeervakken achter bestaande woningen Vlierdenseweg 56 en 58 daar niet situeren. Is niet achtertuin grenzend aan bestaande achtertuinen. Parkeervakken elders situeren en ook daar ter plaatse een woning met achtertuin grenzend aan bestaande achtertuin realiseren.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
19	Voorzoningen in rest van St. Jozef zijn niet op peil. Hoe gaan we hiermee om? Huisartsen in Deurne hebben nu al een stop.	Algemeen	
20	Kruising Vlierdenseweg - Industrieweg - St. Jozef is nu al gevaarlijk. Blijft het een 30km zone? De industrie weg rijden ze nu al harder. Verkeersveiligheid Vlierdenseweg komt in het gedrang. Is nu al gevaarlijk en in de spits staat alles vast. Ontsluiting aan kant Franssen ipv Industrieweg. Nu al veel verkeer en gevaarlijke situaties. Industrieweg en Vlierdenseweg zijn erg druk zie ook project achter Vescom Eikelstraat.	Verkeer	
21	Sloot achter Vlierdenseweg wordt gebruik voor HWA van onze tuinen en garage. Gaat deze dicht of hoe wordt het opgelost?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
22	Huizen met "boedel" wisselen. Woningen die grenzen aan de bestaande woningen ventweg. Hier is het laagste punt.	Woningen / appartementen	
23	Industrieweg tijdens spits nu al overbelast. Ontsluiting via Binderendreef? Evt via een ventweg vanaf Binderendreef ?	Verkeer	
24	Groenstrook langs tuin van Grote Bottel 7 ipv de weg.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
25	Vrachterverkeer rijdt ook door de Industrieweg. Waar gaan die rijden?	Verkeer	

26	Waarde van ons huis gaat naar beneden als al het licht van de auto's op ons huis schijnt bij uitrit nr. 37 Industrieweg. Ontsluiting niet aan de Industrieweg	Woningen / appartementen	
27	Veiligheid schooljeugd dat door de Industrieweg gaat gewaarborgd? + Situatie voor 't Ankertje.	Verkeer	
28	Is er rekening gehouden met het sluipverkeer nu?	Verkeer	
29	Maak van de uitrit alleen een fietspad. Industrieweg. Grote Bottel open voor Fietsers. En ook fietsontsluiting Binderendreef.	Verkeer	
30	Grotere groenstrook achter bestaande woningen.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
31	Is er een mogelijkheid tot een weg achter onze percelen ivm het achterom komen bij de percelen?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
32	Blijft de drempel bij Industrieweg 37/39? Ingang blokkeert dan de doorstroom. (met pijl naar het punt).	Verkeer	
33	Auto's ontsluiting Industrieweg is een slecht idee. Voor richting centrum +/- 250 auto's per dag extra bij knooppunt 't Ankertje.	Verkeer	
34	Achter huizen Vlierdenseweg tussen 't Ankertje en ventweg een straatje zodat je daar ook aan de achterkant in kunt met auto + aanhanger.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
35	Komt erbij parkeerplaatsen groen? Vooral bij bestaande woning Grote Bottel 8 (als ik het goed lees is het een 8, maar kan ook 5 zijn)	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
36	Graag koopwoningen achter Industrieweg 30-32 ipv huurwoningen. Liever vrije sectorwoningen.	Woningen / appartementen	
37	Graag achter Industrieweg 30-32 een weg door de wijk.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
38	Buizerd en torenvalk leven hier.	Algemeen	
39	HWA aansluiting op achterkant van nieuwe percelen.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
40	Bij woning geen parkeerplaatsen ivm overlast geluid. Deze parkeervakken graag elders situeren dit is geen achtertuin die op bestaande achtertuinen gesitueerd wordt. Zo'n parkeerplaats geef overlast voor bestaande bewoners.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
41	Betrek deze kavel bij het plan voor meer kavels en ontsluiting.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
42	Energie: Nagedacht over buurtopslag. Warmteaccu als in Boekel Ecodorp?	Duurzaamheid	
43	Groene strook voorkeur uitloop oude aa loopt niet gelijk met het huidige laagste punt.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
44	Graag veel speelplekken en bankjes waar ouders samen kunnen komen. En vooral veilig en autovrij.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
45	Waar is het groen in het bovenste deel van het plan richting Industrieweg?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
46	Belangrijk om een diversiteit aan woningen te hebben. Een gezonde mix huur/koop en goedkoop sociale huur of koop en duurdere woningen.	Woningen / appartementen	
47	Hofjes zoals de Vennekeshof en dan met ook vrijstaande woningen	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
48	Kunnen de grotere huizen (2 onder 1 kap vrijstaand) op een rustigere locatie? Niet aan een doorgaande weg.	Woningen / appartementen	
49	Hoe zit het met de grootte van de basisschool? Veel nieuwbouw in St. Jozef. School zit nu al aan de max.	Algemeen	
50	Senioren niet bij houthandel positioneren ivm verminderde mobiliteit en veiligheid.	Algemeen	
51	Fietspad / zandpad Botermandreef niet aansluiten zo dicht langs woning. Brommers, fiets etc.	Verkeer	
52	Bij de uitnodiging beter aangeven dat het over het bouwblok gaat en niet over het verkeerscirculatieplan van heel Deurne.	Algemeen	
53	Wat wordt er gedaan met de ventweg bij de woningen Vlierdenseweg 50 t/m 72? Hoe is de aansluiting aan de nieuwe te realiseren ontsluitingsweg?	Verkeer	
54	Let op hoogteverschil tuinen bestaande woningen aan Vlierdenseweg 72 t/m 60 ten opzichte van de huidige wei. Nummers 72 t/m 62 circa 80 cm en nummer 60 circa 40 cm. Hoe ga je daar mee om?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
55	Privacy weg met alle auto's op huis uitkomen.	Algemeen	

56	30% 70% Door sluijverkeer gaan ze niet richting Vlierdenseweg.	Verkeer	
57	Industrieweg 32 privacy. Hinder achterzijde verkeersoverlast. Uitzicht.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
58	Hebben jullie bekeken waar er nog aftakkingen van de peelrandbruik (breuklijn) zijn? Wateraders?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
59	Bij de parkeervakken gras tegels (open) gebruiken. Juiste bomen, passende bomen gebruiken.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
60	Hoe ziet de geluidswand eruit?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
61	De opmerking van woensdag 17 april dat die parkeerplaatsen achter de woningen Vlierdenseweg 58 en 56 zo niet gesitueerd moeten worden maar op een andere locatie. Geldt uiteraard voor alle woningen Vlierdenseweg 50 t/m 72. Dus aan de achtertuinen van de woningen aan Vlierdenseweg 50 t/m 72 geen parkeerplaatsen maar achtertuinen van de nieuw te bouwen woningen.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
62	Ivm groenvoorziening parkeren onder maaiveld oplossen aub. Mensen worden gestapeld, maar auto's parkeren horizontaal. Zonde van het grondoppervlak. Kun je in deze wijk ook een lagere parkeernorm vaststellen?		
63	Hoe wordt de ventweg aangesloten op de doorgaande weg?	Verkeer	
64	Honden uitlaatveld inplannen, tegenover Franssen positioneren?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
65	Wat is het effect van verkeerstoename op luchtkwaliteit PM10 en PM2,5?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
66	Schoolkinderen Industrieweg. In de ochtend nu al heel veel schooljeugd door Industrieweg. Onveilige situaties nu al. Dus geen extra autoverkeer.	Algemeen	
67	Vanaf spoorlijn naar rotonde is de afslag moeilijk te pakken, oplossing voor pakken.	Verkeer	
68	Locatie voor CPO in het gebied.	Algemeen	
69	Geen inkijk, veel te dicht op bestaande woningen.	Woningen / appartementen	
Aanvullende vragen na de bijeenkomst			
70	Wij hebben onze hemelwater afwateringsvoorziening op de sloot achter ons perceel. Om te voorkomen dat dit in het nieuwe plan door een nieuw perceel moet afwateren, lijkt het ons een goed plan om dit op eigen terrein te realiseren. Het perceel wat achter ons getekend is, heeft volgens het plan een 'vreemde' hoek. Dit zouden wij graag bij ons perceel willen trekken, zodat wij ons hemelwaterafvoer wadi in dit gebied kunnen maken. Wij hebben dan geen hinder van de afwatering in het nieuwe plan, en de achterburen hebben ook geen hinder van ons.	Algemeen	
71	Nat: Achter de percelen van de nr 50-52-54-56 liep vroeger een sloot en die liep zeg maar bij nr 50 dood. Hier was en is nog steeds het laagste punt. Alle waterde naar dit laaggelegen stuk af. Toen wij de woning in 1986 kochten heb ik, samen met de toenmalige bewoner van 56, de grond flink laten ophogen. De achtertuin was zo laaggelegen dat je pas heel laat in het voorjaar de grond (bijv. als moestuin) kon bewerken. Kortom, het was hier altijd vrij nat. Vandaar dat de akker achter ons gelegen, pas altijd laat bewerkt kan worden. In jullie eerste schets zijn er een aantal woningen gepland, tuin aan tuin (met onze woningen). Vervolgens is er het herstel van de Aa gepland inclusief een smalle groenzone. De woningen zijn dus net op het laagste stuk gesitueerd. Misschien een stuk(je) opschuiven en een groenstrook plannen tussen de achtertuinen van de nieuwe en de bestaande woningen?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
72	Parkeerterrein: Achter de woningen van 56 en 58 is een parkeerplaats gepland zo te zien. Daardoor is er daar geen sprake van 'tuin aan tuin'. Wij geven jullie in overweging op overal bij de bestaande woningen op zijn minst 'tuin aan tuin' of 'tuin aan groenstrook' te realiseren.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	

73	Ontsluiting: De verkeersdruk op Industrieweg en op Vlierdenseweg wordt wel heel groot. Dit is in strijd met het feit dat de Vlierdenseweg verkeersluw zou worden. Daar is zeker nu geen sprake van. Ontsluiting op de Vlierdenseweg zouden wij zeker op minstens 2 plaatsen doen. Uiteraard de Grote Bottel maar ook zou je het zandweggetje naast Vlierdenseweg 96 (schuin tegenover Willibrordhaeghe) kunnen inplannen. Of.. een van de groene vingers opofferen of ergens anders situeren. Dit wordt nog een heikel punt mede vanwege de geplande uitrit van vrachtverkeer vanaf achter Vescom via een ander bouwproject.	Verkeer	
74	Aangezien het gebied ligt binnen een straal van 25 kilometer van een natura 2000 gebied begrijp ik dat er een berekening gemaakt moet zijn dat de depositie onder de 0,00 mol moet liggen, aangezien er anders een natuurvergunning aangevraagd moet worden. Kunt u aangeven of hiermee gerekend is, en zo ja is deze in te zien bij de gemeente? En kunt u indien van toepassing inzage in de natuurvergunning toesturen? Hoe staat het met de planschade mocht aan alle vergunningen voldaan zijn?	Algemeen	
75	Op dit moment bestaat de verbinding van de vlierdenseweg met de binderendreef uit een T splitsing. Met name tijdens de avond spits stopt de verkeers stroom hier en bij de rotonde naar Vlierden. Een oplossing zou zijn om de rotonde te verplaatsen of langwerpig te maken, zodanig dat er een grote rotonde ontstaat waar zowel de Vlierdenseweg, als de Binderendreef, als de weg naar Vlierden samen uit komen. Verder lijkt het ons goed om een fietsers en brommers verbinding te maken de wijk uit meteen naar de Binderendreef. Dit om te voorkomen dat het huidige zandpad tussen de nummers vlierdenseweg 92c en 94 een sluipteg wordt van brommers. Op uw huidige schets is een smalle verbinding getekend tussen de nieuw aan te leggen weg en de het huidige zandpad tussen Vlierdenseweg 92 c en 94. Wij stellen voor om dit echt te beperken tot een smal voetpad om te voorkomen dat dit een ongewenste verkorte auto route wordt naar de Vlierdenseweg.	Verkeer	
76	Rekening houden met geluid en uitlaatgassen. Wij denken dat het slim is om de huizen die het dichtst bij de Binderendreef gebouwd gaan worden, de tuinen en slaapkamers aan de achterkant krijgen. Dit om de luwe zijde van de huizen het meest aangenaam te houden.	Woningen / appartementen	
77	Het werd ons gisteren nog niet duidelijk welke parkeernorm gehanteerd gaat worden voor de nieuwe wijk? Ik hoop van harte dat de ruime hoeveelheid groen / ontmoetingsruimte / speelruimte / bankjes / wadi tussen de huizenblokken ook echt groen wordt! In teveel wijken wordt uiteindelijk toe gegeven aan meer parkeerplaatsen in plaats van voortuinen en groene stukken. Hoe is daar nu in voorzien?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
78	Het lijkt ons ook belangrijk om al in dit stadium na te gaan of er voldoende huisartsenzorg en scholen zijn om de grote groep nieuwe bewoners te voorzien. Daar komt bij dat er ook al 35 woningen aan de vlierdenseweg komen naast de Vescom. De druk op dit deel van de wijk qua voorzieningen en qua verkeer zal de komende jaren veranderen. Hoe is er rekening gehouden met de nieuwbouwplannen naast de Vescom in relatie tot uw project?	Algemeen	
79	Ik mis in de wijk nog ergens een uitlaat veld voor honden? Wellicht dat hier ruimte voor ingepland kan worden aan de achterkant houtbedrijf Franssen? Met 330 woningen verwachten wij naast mensen ook de nodige hondenbezitters.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	